

Mag. Aline Eibl
1070 Wien, Lindengasse 10/12, Österreich
email: a.eibl@4x2.at

12.4.16
Wien, ~~21.03.2016~~

Andreas Haun

Betrifft: Ihr Mietobjekt in 2201 Gerasdorf, Hofstättenweg 2

Sehr geehrter Herr Haun!

Ich freue mich Sie als Mieter/Mieterin zu begrüßen.

Anbei sende ich Ihnen den **Mietvertrag**. Bitte senden Sie mir einen Scan des Mietvertrages mit Unterschrift per Email an mich zurück a.eibl@4x2.at.

Anbei sende ich Ihnen auch alle **Mietrechnungen** bis 30.6.2016 mit Bitte um Bezahlung zu den angegebenen Terminen.

Für den Mietbeginn bitte ich Sie mir, die erste **Miete** für April in der Höhe von EUR **35,87** und zusätzlich zu den Mieten die **Kautions** in Summe von EUR **108,84** laut Mietvertrag, also in **Summe EUR 144,71** prompt zu überweisen an:

Mag. Aline Eibl,
BAWAG P.S.K.
IBAN: AT43 6000 0000 7194 7769
BIC: OPSKATWW

Bitte geben Sie bei der **Überweisung** Ihren Namen und als **Verwendungszweck** „Kautions“ an, damit ich die Zahlung zuordnen kann.

Sobald Sie die Kautions überwiesen haben, bitte ich Sie, Türöffner-Code-Handynummer direkt bei Herrn Willi Grabmaier oder Frau Karolina Mikic in Gerasdorf abzuholen.

Kontaktdaten Hausverwaltung vor Ort: Vor der ersten Einfahrt bitte Termin vereinbaren, da diese nicht immer vor Ort ist.

Für alle Fragen zur Zuordnung der Mietfläche, Einfahrt, Türöffner, Organisation, etc. betreut Sie am Mietobjekt Herr Willi Grabmaier von der Firma Amira. Sie erreichen ihn unter 0664/403 27 11. Und **Karolina Mikic** von der Firma Amira unter **0699/181 366 64** und **office@amira.co.at**.

Bei Fragen zum Mietvertrag und zur Zahlung wenden Sie sich bitte an mich, Aline Eibl unter a.eibl@4x2.at.

Herzlichen Dank!

Aline Eibl



MIETVERTRAG

abgeschlossen zwischen:

Mag. Aline Eibl,
geb.14.01.1975

Vor- und Nachname:

Andreas Haun

Geburtsdatum: 03.08.1952

und

Lindengasse 10/12
1070 Wien,

Adresse:
Landstraßer Hauptstraße 107/53
1030 Wien

a.eibl@4x2.at

Email:
andreashaun52@yahoo.de

Telefonnummer:
0664 6522 396

als **Vermieterin** einerseits

als **Mieter** andererseits

wie folgt:

1.

Die Vermieterin ist Eigentümerin der Liegenschaft EZ 2733, Grundbuch 01708 Gerasdorf. Es handelt sich dabei um eine als Bauland/Industriegebiet gewidmete Fläche ohne jede Untergrundbefestigung und ohne jede Entwässerung.

2.

Das Mietobjekt befindet sich an folgender Adresse: **Hofstättenweg 2, 2201 Gerasdorf**. Gegenstand dieses Mietvertrages ist die Teilfläche dieser Liegenschaft, welche für das Abstellen folgender Gegenstände passend ist/bzw. die angegebene Fläche in Quadratmeter.

Abgestellt wird ein Pkw BMW 525 BJ 85, leichter Blechschaden, kein Flüssigkeitenverlust. Es wird zum extra Schutz etwas untergelegt. Weiters wird ein kleiner Anhänger mit einem Moped direkt beim Auto abgestellt.

Die örtliche Flächenzuteilung erfolgt gemäß Vorgabe der Verwaltung vor Ort.

Die Vermieterin vermietet an den Mieter und der Mieter mietet von der Vermieterin diese Fläche im derzeitigen Zustand.

3.

Der Mietzins für die vertragsgegenständliche Fläche beträgt monatlich € 36,28

In dem genannte Betrag sind pauschalisierte Betriebskosten in der Höhe von € 5,30 bereits enthalten. In beiden Beträgen ist die gesetzliche Umsatzsteuer bereits enthalten.

Die Zahlung des Mietzinses ist monatlich im Vorhinein spätestens bis zum 3. des Monats auf das Konto der Vermieterin bei der einzuzahlen.

Mag. Aline Eibl, BAWAG P.S.K.
IBAN: AT43 6000 0000 7194 7769
BIC: OPSKATWW

Für den Fall des Zahlungsverzuges werden 9,2% Verzugszinsen vereinbart und darüber hinaus Mahnspesen in der Höhe von 10 EUR je Mahnung.

4.

Mietbeginn: 05.04.2016

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Beide Vertragsteile sind berechtigt, den Vertrag unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat zu jedem Monatsletzten aufzukündigen. Für die ersten drei Monate des Mietvertrages verzichtet der Mieter ausdrücklich auf eine Kündigung. Die erstmalige Kündigung ist daher erst im vierten Monat nach Abschluß des Mietvertrages möglich.

Der Vertrag wird auf die Dauer von _____ Monaten beginnend mit dem _____
und endend mit dem _____ geschlossen.
(unzutreffenden Absatz bitte streichen)

Das Recht zur sofortigen Vertragsauflösung aus wichtigem Grund bleibt vorbehalten. Ein wichtiger Grund, der die Vermieterin zur sofortigen Vertragsauflösung berechtigt, ist es, wenn der Mieter mit der Bezahlung des monatlichen Mietzinses trotz Mahnung und Nachfristsetzung in der Dauer von 2 Wochen in Verzug kommt und auch, wenn der Mieter vom Mietgegenstand einen unzulässigen Gebrauch macht.

5.

Einziger zulässiger Mietzweck ist die Nutzung der vertragsgegenständlichen Fläche als Abstellfläche und Lagerplatz. Eine Bebauung ist unzulässig.

Der Mieter haftet dafür, dass keine umwelt-, insbesondere grundwassergefährdenden Stoffe auf die nicht befestigte Abstellfläche gelangen. Der Mieter garantiert, dass abgestellte Fahrzeuge sich in einem einwandfreien technischen Zustand befinden und keine Flüssigkeiten austreten.

Sollte für den Mietzweck eine behördliche Genehmigung jedweger Art notwendig sein, hat der Mieter selbst für dessen ordnungsgemäße Erteilung zu sorgen. .

6.

Die Vermieterin haftet nicht für die jederzeitige Benutzbarkeit der Zufahrtswege. Die Vermieterin ist daher auch nicht für den Winterdienst verantwortlich. Die Vermieterin haftet weiters nicht für eine Beschädigung der abgestellten oder gelagerten Gegenstände. Bei einer Beschädigung durch Umwelteinflüsse oder Dritte ist der Mieter selbst verantwortlich.

7.

Es wird eine Kautions in der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten vereinbart.

Als Türöffner für das Einfahrtstor erhalten Sie einen Türöffner-Handynummer. Sollte zu einem späteren Zeitpunkt auf Türöffner-Schlüssel oder Sender umgestellt werden, wird hierfür nachträglich eine Kautions von 35 EUR eingehoben.

Somit sind zu Vertragsbeginn, spätestens 10 Tage nach Vertragsabschluß eine Kautions in der Höhe von

3 x Bruttomonatsmiete: **108,84**

auf das in Punkt 3. des Mietvertrages genannte Konto der Vermieterin zu überweisen.

8.

Kosten und Gebühren gehen zu Lasten des Mieters.

Ort, Datum:  _____



Unterschrift (Mieter/Mieterin)

Mag. Aline Eibl
1070 Wien, Lindengasse 10/12, Österreich
UID: ATU65539358

Wien, 12.4.16

Andreas Haun
Lindolsträßer Hauptstraße 107/53
1030 Wien

Betrifft: Ihr Mietobjekt in 2201 Gerasdorf, Hofstättenweg 2

Rechnung Nr: MR 40 / 0416

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich erlaube mir gemäß Mietvertrag für die Mietperiode April 2016

den Betrag von EUR 29,89

Zuzüglich 20% USt EUR 5,98

=====
Summe inkl 20% USt EUR 35,87

in Rechnung zu stellen.

Ich bitte um Überweisung auf mein Bankkonto

Mag. Aline Eibl,
BAWAG P.S.K.
IBAN: AT43 6000 0000 7194 7769
BIC: OPSKATWW

~~bis spätestens 3. _____ 2016~~ sobald

Bitte geben Sie bei der Überweisung als **Verwendungszweck** die oben genannte Rechnungsnummer an, damit ich die Zahlung zuordnen kann.

Bei Rückfragen erreichen Sie mich unter a.eibl@4x2.at.

Herzlichen Dank & viele Grüße,

Aline Eibl 

Mag. Aline Eibl
1070 Wien, Lindengasse 10/12, Österreich
UID: ATU65539358

Wien, 12.4.16

Andreas Haun
Londolsträßer Hauptstraße 107/53
1030 Wien

Betrifft: Ihr Mietobjekt in 2201 Gerasdorf, Hofstättenweg 2

Rechnung Nr: MR 40/05 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich erlaube mir gemäß Mietvertrag für die Mietperiode April 2016

den Betrag von EUR 30,23

Zuzüglich 20% USt EUR 6,05

=====

Summe inkl 20% USt EUR 36,28

in Rechnung zu stellen.

Ich bitte um Überweisung auf mein Bankkonto

Mag. Aline Eibl,
BAWAG P.S.K.
IBAN: AT43 6000 0000 7194 7769
BIC: OPSKATWW

bis spätestens 3. 5. 2016

Bitte geben Sie bei der Überweisung als Verwendungszweck die oben genannte Rechnungsnummer an, damit ich die Zahlung zuordnen kann.

Bei Rückfragen erreichen Sie mich unter a.eibl@4x2.at.

Herzlichen Dank & viele Grüße,

Aline Eibl



Mag. Aline Eibl
1070 Wien, Lindengasse 10/12, Österreich
UID: ATU65539358

Wien, 12.4.16

Andreas Haun
Lendelstraße Hauptstraße 107/53
1030 Wien

Betrifft: Ihr Mietobjekt in 2201 Gerasdorf, Hofstättenweg 2

Rechnung Nr: MR 40 / 0616

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich erlaube mir gemäß Mietvertrag für die Mietperiode Juni 2016

den Betrag von EUR 30,23

Zuzüglich 20% USt EUR 6,05

=====

Summe inkl 20% USt EUR 36,28

in Rechnung zu stellen.

Ich bitte um Überweisung auf mein Bankkonto

Mag. Aline Eibl,
BAWAG P.S.K.
IBAN: AT43 6000 0000 7194 7769
BIC: OPSKATWW

bis spätestens 3. 6.2016

Bitte geben Sie bei der Überweisung als Verwendungszweck die oben genannte Rechnungsnummer an, damit ich die Zahlung zuordnen kann.

Bei Rückfragen erreichen Sie mich unter a.eibl@4x2.at.

Herzlichen Dank & viele Grüße,

Aline Eibl

